

<p style="text-align: center;">ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 9615/06/Β/86/41 Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000 ΕΔΡΑ : 56ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)</p>					
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση & τα αποτελέσματα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.</p>					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ					
<p>Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Διαδικτύου: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</p>	<p>Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας Διεύθυνση Α.Ε. & Πίστωσης http://www.tzirakian.com 22 Μαρτίου 2021 Άρις Λ. Τζιρακιάν - Πρόεδρος (Εκτελεστικό Μέλος) Λιμπαρέτ Α. Τζιρακιάν - Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος) Ανούς Κ. Τζιρακιάν - Μη Εκτελεστικό Μέλος Ειρήνη Π. Κεβρoκιάν - Μη Εκτελεστικό Μέλος Κασπάρ Κ. Μπατανιάν - Μη Εκτελεστικό Μέλος Νικόλαος Χ. Κοντόπουλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Γεώργιος Α. Γκουζούλης - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος</p>	<p>Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:</p>	<p>Δαμηλάκος Βρασίδης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 22791) DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΑΜ 153 Γνώμη χωρίς επιφύλαξη</p>		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
<p>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</p> <p>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία Επενδύσεις σε ακίνητα Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης Αύλα περιουσιακά στοιχεία Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων Αποθέματα Απαιτήσεις από πελάτες Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</p>	<p style="text-align: right;">31.12.2020 8.056.043 1.722.780 93.575 22.304 763.744 45.000 322.763 5.184.953 6.071.306 3.817.732 26.100.199</p>	<p style="text-align: right;">31.12.2019 7.666.582 3.420.198 12.546 23.901 717.594 65.000 355.850 3.326.719 5.114.288 3.064.127 23.766.804</p>	<p>Λειτουργικές Δραστηριότητες</p> <p>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων Πλέον / Μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις Προβλέψεις Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών) Μείον Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα Καταβληθέντοι φόροι Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</p>	<p style="text-align: right;">01.01-31.12.2020 190.117 301.057 -48.019 -509.284 536.762 -1.776.753 -1.167.874 1.169.587 -493.067 0 (a) -1.797.474</p>	<p style="text-align: right;">01.01-31.12.2019 -1.312.819 307.233 131.792 28.911 770.853 471.905 225.179 280.505 -763.545 0 140.015</p>
<p>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</p> <p>Μετοχικό Κεφάλαιο Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</p> <p>Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Σύνολο υποχρεώσεων (β) ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</p>	<p style="text-align: right;">457.200 3.448.556 3.905.756</p> <p style="text-align: right;">3.394.377 7.723.944 4.811.393 6.264.729 22.194.444 26.100.199</p>	<p style="text-align: right;">457.200 3.162.852 3.620.052</p> <p style="text-align: right;">3.178.920 243.881 11.585.754 5.138.197 20.146.752 23.766.804</p>	<p>Επενδυτικές Δραστηριότητες</p> <p>Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων Τόκοι εισπραχθέντες Μερίσματα εισπραχθέντα Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</p>	<p style="text-align: right;">-564.784 2.223.111 0 7.017 (β) 1.665.344</p>	<p style="text-align: right;">-77.609 40.200 0 5.122 -32.287</p>
<p>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</p>	<p style="text-align: right;">01.01-31.12.2020 3.620.052</p>	<p style="text-align: right;">01.01-31.12.2019 6.172.233</p>	<p>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</p> <p>Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια Εξοφλήσεις δανείων Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</p>	<p style="text-align: right;">0 12.164.739 -11.486.320 0 (γ) 678.419</p>	<p style="text-align: right;">0 8.657.492 -8.749.395 0 -91.904</p>
<p>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</p>	<p style="text-align: right;">01.01-31.12.2020 285.704</p>	<p style="text-align: right;">01.01-31.12.2019 -2.552.181</p>	<p>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου</p> <p>Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</p> <p>Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</p>	<p style="text-align: right;">(a) + (β) + (γ) 546.289 178.911 725.200</p>	<p style="text-align: right;">15.824 163.087 178.911</p>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
<p>1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019. 2. Ο τύπος της Έκθεσης Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη 3. Για τη χρήση 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65 παρ.αφ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2020 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις. 4. Επί των ακινήτων της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκων συνολικού ποσού 11.720 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων. Οι πιστώτριες τράπεζες έχουν συναινέσει στη μερική άρση των προσημειώσεων κατά ποσό 1.800 χιλ. ευρώ κατόπιν αποπληρωμής αντίστοιχου ποσού δανείων. Επομένως οι εν λόγω προσημειώσεις διαμορφώνονται στο ποσό των 9.920 χιλ. ευρώ. Η τυπική ολοκλήρωση της διαδικασίας της μερικής άρσης των προσημειώσεων θα πραγματοποιηθεί με την άρση των περιορισμών στη λειτουργία των δικαστηρίων λόγω της πανδημίας. Περαιτέρω έχει παρασχεθεί ειδικό πληρεξούσιο παραχωρώντας το δικαίωμα εγγραφής προσημειώσεως υποθήκης έως του ποσού των 500 χιλ. ευρώ επί ακινήτου στη Λεωφόρο Κηφισού. 5. Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κμωινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000 χιλ. ευρώ η οποία έχει παρασχεθεί για την εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων και πιστώσεων. 6. Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα πέντε (55) άτομα την 31/12/2020 & σε σαράντα εννέα (49) άτομα την 31/12/2019. 7. Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων (σημείωση 20) που έχουν διενεργηθεί από την Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:</p>	<p style="text-align: right;">01.01-31.12.2020 152.992</p>	<p style="text-align: right;">01.01-31.12.2019 152.992</p>	<p>Κύκλος εργασιών Μικτά Κέρδη/(Ζημιές) Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, & επενδυτικών αποτελεσμάτων Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) μετά από φόρους Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους</p>	<p style="text-align: right;">01.01-31.12.2020 17.764.303 1.728.529 226.870 190.117 (α) 246.889 (β) 38.815 (α)+(β) 285.704</p>	<p style="text-align: right;">01.01-31.12.2019 14.525.579 956.105 (503.522) (1.312.819) (1.857.978) (694.203) (2.552.181)</p>
<p>9. Οι διαιτηρικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης την 31.12.2020 κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι οι εξής:</p> <p>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</p> <p>(α) Έσοδα (β) Έξοδα (γ) Απαιτήσεις (δ) Υποχρεώσεις (ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευ. στελεχών & μελών της Διοίκησης (στ) Απαιτήσεις από διευ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης (ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης</p>	<p style="text-align: right;">1.297.228 200.218 1.434.661 186.659 340.730 0 87.849</p>	<p style="text-align: right;">1.297.228 200.218 1.434.661 186.659 340.730 0 87.849</p>	<p>Καταμένονται σε : <i>Ιδιαιτήρες Μητρικής Δικαιώματα Μειοψηφίας</i> Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €) Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)</p>	<p style="text-align: right;">285.704 0,1620 527.927</p>	<p style="text-align: right;">(2.552.181) (1,2191) (196.289)</p>
<p>10. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. Η συνδεδεμένη εταιρεία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ κατέχει την 31/12/2020 69,561 κοινές ανώνυμες μετοχές ήτοι 4,56% του μετοχικού κεφαλαίου. 11. Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους την 31.12.2020 ανήλθαν σε κέρδη 285.704 ευρώ και αναλύονται ως εξής:</p> <p>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους Επενδύσεις αποτιμημένες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων Αναλογιστικό κέρδη/ζημιές από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών ζημιών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού Έσοδα επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων Αναβαλλόμενη φορολογία της εύλογης αξίας των ακινήτων Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</p>	<p style="text-align: right;">246.889 -33.087 -16.271 3.905 110.878 -26.611 285.704</p>	<p style="text-align: right;">246.889 -33.087 -16.271 3.905 110.878 -26.611 285.704</p>	<p>12. Εντός του πρώτου εξαμήνου 2020 δύο εκ των βασικών μετόχων της Εταιρείας προέβησαν σε παροχή ρευστότητας προς την Εταιρεία ποσού 1.420 χιλ. €. Η εν λόγω παροχή ρευστότητας εντάσσεται στα πλαίσια του πλάνου της Διοίκησης της Εταιρείας για την πραγματοποίηση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών 13. Η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα ενίσχυσης της "Επιστρεπτέας Προκαταβολής Ι & ΙΙ" και στο πρόγραμμα επιδότησης των χρεωστικών τόκων δανείων για την περίοδο 01.04-31.08.2020 14. Στις 09/07/2020 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου πενταετούς διάρκειας με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη χορήγηση ποσού 2 εκ. ευρώ μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19. Το εν λόγω δάνειο θα καλύπτεται με εγγύηση 80% του ελληνικού δημοσίου. 15. Στις 06/08/2020 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης ακινήτου που διέθετε η Εταιρεία στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε σε 2.195 χιλ. ευρώ 16. Κατόπιν ολοκλήρωσης των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες, η Εταιρεία ήλθε σε συμφωνία προσχωρώντας κατά την 29/09/2020 και 30/09/2020 στην υπογραφή συμβάσεων πενταετούς διάρκειας για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων συνολικού ποσού 6.001 χιλ. ευρώ, αφού προηγουμένως προέβη στην αποπληρωμή μέρους των βραχυπρόθεσμων δανείων της κατά ποσό 1.800 χιλ. ευρώ, υλοποιώντας μέρος της σχετικής συμφωνίας. 17. Η Εταιρεία έχει ήδη ενεργοποιήσει μηχανισμούς προστασίας για το ανθρώπινο δυναμικό της και τους συνεργάτες της σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές των υγειονομικών αρχών της χώρας. Η Εταιρεία επέλεξε να μην κάνει χρήση του μέτρου της αναστολής συμβάσεων εργασίας για το προσωπικό της και συνέχισε την παραγωγική δραστηριότητά της. 18. Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της Εταιρείας της 18/12/2020 δυνάμει της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας την 29.11.2019, χορηγήθηκε η κατ' άρθρο 24 §1 του Ν. 4548/2018 εξουσία αυτής προς το Δ.Σ. για μερική ή ολική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέχρι του τριπλάσιου ποσού του υφιστάμενου. Κατόπιν αυτής αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 457.200 € με σκοπό άντλησης κεφαλαίων έως του ποσού των 3.048.000 € με τη έκδοση έως 1.524.000 νέων, κοινών ονομαστικών και μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστης, οι οποίες θα διατεθούν μέσω δημόσιας προσφοράς, με τιμή διάθεσης € 2,00 ανά μετοχή με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων σε αναλογία μια (1) νέα μετοχή για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας. 19. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι αξία αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 31η Δεκεμβρίου 2020 μέχρι την ημερομηνία έγκρισής των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων πέρα από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω.</p>	<p style="text-align: center;">Οινόφυτα Βοιωτίας, 22 Μαρτίου 2021</p>	
<p>Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.</p>	<p>Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος</p>	<p>Ο Οικονομικός Διευθυντής</p>	<p>Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου</p>		
<p>ΑΡΙΣ Λ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507</p>	<p>ΛΥΜΠΑΡΕΤ Α. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 551589</p>	<p>ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΖΑΒΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919</p>	<p>ΣΩΚΡΑΤΗΣ Γ. ΕΥΔΑΙΜΩΝ Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308</p>		