

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 9615/06/Β/86/41

Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000

ΕΔΡΑ : 56ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση & τα αποτελέσματα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Διαδικτύου: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας Διεύθυνση Α.Ε. & Πίστωσης http://www.tzirakian.com 30 Σεπτεμβρίου 2020 Άρις Λ. Τζιρακιάν Λυμπάρη Α. Τζιρακιάν Ανούς Κ. Τζιρακιάν Ειρήνη Π. Κεβερκιάν Κασπάρ Κ. Μπατανιάν Νικόλαος Χ. Κοντόπουλος Γεώργιος Α. Γκουζούλης	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:	Δαημάκος Βρασιδός (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 22791) DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΑΜ 153 Με σύμφωνη γνώμη
---	---	---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	30.06.2020	31.12.2019	Λειτουργικές Δραστηριότητες	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.06.2020	31.12.2019			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.686.184	7.666.582	Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	227.730	-597.450
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.722.780	3.420.198	Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	75.463	12.546	Αποσβέσεις	140.135	164.366
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24.491	23.901	Προβλέψεις	-57.700	100.365
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	734.611	717.594	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές)		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προσιζόμενα για πώληση	55.000	65.000	επενδυτικές δραστηριότητες	-511.977	-23.470
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	355.850	355.850	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	252.113	396.909
Αποθέματα	5.256.670	3.326.719	Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Απαιτήσεις από πελάτες	6.070.713	5.114.288	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.902.312	322.773
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.289.776	3.064.127	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.282.565	-980.935
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	2.195.760	0	Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.886.916	736.444
	27.467.299	23.766.804	Μείον		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	-295.251	-287.060
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Καταβληθέντοι φόροι	0	0
Μετοχικό Κεφάλαιο	457.200	457.200	Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(α)	-542.910
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	3.372.581	3.162.852			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	3.829.781	3.620.052			
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.473.066	3.178.920	Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	243.881	243.881	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-50.044	-24.803
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.991.275	11.585.754	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	25.351	16.200
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.929.296	5.138.197	Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	23.637.518	20.146.752	Μερίσματα εισπραχθέντα	7.017	0
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	27.467.299	23.766.804	Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(β)	-17.676

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2020 & 1.1.2019 αντίστοιχα)	3.620.052	6.172.233	Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 01/01/2020		0	Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	209.727	-1.289.608	Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	4.794.250
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		0	Εξφλησίσεις δανείων	-4.395.549
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2020 & 30.06.2019 αντίστοιχα)	3.829.781	4.882.625	Εξφλησίσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019, με εξαίρεση εκείνες που περιγράφονται στη σημείωση 4 των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Για τη χρήση 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2019 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

3. Επί των ακινήτων της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας υφίστανται προσημειωμένες υποθήκων συνολικού ποσού 11.720 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων. Περαιτέρω έχει παρασχεθεί ειδικό πληρεξούσιο παραχωρώντας το δικαίωμα εγγραφής προσημειώσης υποθήκης έως του ποσού των 500 χιλ. ευρώ επί ακινήτου στη Λεωφόρο Κηφισού.

4. Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κμινανόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000 χιλ. ευρώ η οποία έχει παρασχεθεί για την εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων και πιστώσεων.

5. Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα (51) άτομα την 30/06/2020 & σε σαράντα εννέα (49) άτομα την 30/06/2019.

6. Τα συρρευτικά ποσά των προβλέψεων (σημείωση 19) που έχουν διενεργηθεί από την Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Προβλέψεις για αποχώρηση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης 118.263

7. Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή από διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της επιχείρησης πέρα από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 21 των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.

8. Οι διαιτηρικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας περιόδου την 30.06.2020 κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι οι εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

(α) Έσοδα	632.935
(β) Έξοδα	184.155
(γ) Απαιτήσεις	1.352.838
(δ) Υποχρεώσεις	1.926.756
(ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της Διοίκησης	163.075
(στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0
(ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	109.716

9. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. Η συνδεδεμένη εταιρεία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ κατέχει την 30/06/2020

69.561 κοινές ανώνυμες μετοχές ήτοι 4,56% του μετοχικού κεφαλαίου.

10. Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους την 30.06.2020 ανήλθαν σε κέρδη 209.727 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	125.460
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας των ακινήτων	110.878
Αναβαλλόμενη Φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων	-26.611
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	209.727

11. Εντός του πρώτου εξαμήνου 2020 δύο εκ των βασικών μετόχων της Εταιρείας προέβησαν σε παροχή ρευστότητας προς την Εταιρεία ποσού 1.420 χιλ. €. Η εν λόγω παροχή ρευστότητας εντάσσεται στα πλαίσια του πλάνου της Διοίκησης της Εταιρείας για την πραγματοποίηση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών

12. Η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα ενίσχυσης της "Επιστρεπτέας Προκαταβολής" και στο πρόγραμμα επιδότησης των χρεωστικών τόκων δανείων του δεύτερου τριμήνου 2020

13. Στις 09/07/2020 η Εταιρεία προχώρησε στη σύνταξη μακροπρόθεσμου δανείου πενταετούς διάρκειας με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη χορήγηση ποσού 2 εκ. ευρώ

μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19. Το εν λόγω δάνειο θα καλύπτεται με εγγύηση 80% του ελληνικού δημοσίου.

14. Στις 06/08/2020 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης ακινήτου που διέθετε η Εταιρεία στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε σε 2.195 χιλ. ευρώ

15. Κατόπιν ολοκλήρωσης των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες, η Εταιρεία ήλθε σε συμφωνία προχωρώντας κατά την 29/09/2020 και 30/09/2020 στην υπογραφή συμβάσεων πενταετούς διάρκειας για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων συνολικού ποσού 6.001 χιλ. ευρώ. αφού προηγουμένως προέβη στην αποπληρωμή μέρους των βραχυπρόθεσμων δανείων της κατά ποσό 1.800 χιλ. ευρώ, υλοποιώντας μέρος της σχετικής συμφωνίας.

16. Η εξόφληση του COVID-19 αποτελεί ένα μη διορθωτικό γεγονός για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η Εταιρεία έχει ήδη ενεργοποιήσει μηχανισμούς προστασίας για το ανθρώπινο δυναμικό της και τους συνεργάτες της σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές των υγειονομικών αρχών της χώρας

Η Εταιρεία επέλεξε να μην κάνει χρήση του μέτρου της αναστολής συμβάσεων εργασίας για το προσωπικό της και συνέχισε την παραγωγική δραστηριότητά της.

17. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άμεσα αναφορές και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2020 μέχρι την ημερομηνία έγκρισής των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων πέρα από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΑΡΙΣ Λ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507ΛΥΜΠΑΡΕΤ Α. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 551589ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΖΑΒΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919ΣΩΚΡΑΤΗΣ Γ. ΕΥΔΑΙΜΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308