

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 9615/06/Β/86/41
Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000

ΕΔΡΑ : 56ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση & τα αποτελέσματα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Διαδικτύου: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας Διεύθυνση Α.Ε. & Πιστεύω http://www.tzirakian.com 25 Ιουνίου 2020 Άρις Λ. Τζιρακιάν Μαίνα Λ. Τζιρακιάν Λυμπάρη Α. Τζιρακιάν Ανούς Κ. Τζιρακιάν Ειρήνη Π. Κεβερκιάν Νικόλαος Χ. Κοντόπουλος Γεώργιος Α. Γκουζούλης	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Γιαννακούπουλος Βασίλειος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 24571) DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΑΜ 153 Γνώμη χωρίς επιφύλαξη- Με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας
	- Πρόεδρος (Εκτελεστικό Μέλος) - Αντιπρόεδρος (Μη Εκτελεστικό Μέλος) - Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος) - Μη Εκτελεστικό Μέλος - Μη Εκτελεστικό Μέλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	31.12.2019	31.12.2018		01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.666.582	10.465.478	Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	-1.312.819	-905.229
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.420.198	1.796.726	Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	12.546	0	Αποσβέσεις	307.233	318.199
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	23.901	27.967	Προβλέψεις	131.792	89.552
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	717.594	1.259.495	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές)		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	65.000	85.000	επενδυτικής δραστηριότητας	28.911	-61.412
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	355.850	491.371	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	770.853	886.740
Αποθέματα	3.326.719	3.771.340	Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές		
Απαιτήσεις από πελάτες	5.114.268	7.162.363	Λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.064.127	1.236.072	σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
	23.766.804	26.295.812	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	471.905	-1.025.435
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	225.179	-178.866
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	280.505	1.743.386
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Μείον		
Μετοχικό Κεφάλαιο	457.200	457.200	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	-763.545	-995.442
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	3.162.852	5.715.033	Καταβληθέντοι φόροι	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.620.052	6.172.233	Σύνολο εισροών/ (εκροών) από		
			λειτουργικές δραστηριότητες	(α)	140.015
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.178.920	3.519.056			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	243.881	8.018.542	Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.585.754	3.889.355	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-77.609	-403.303
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.138.197	4.696.625	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	40.200	117.500
Σύνολο υποχρεώσεων	20.146.752	20.123.578	Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	23.766.804	26.295.812	Μερίσματα εισπραχθέντα	5.122	10.315
	(α)+(β)		Σύνολο εισροών/ (εκροών) από		
			επενδυτικές δραστηριότητες	(β)	-32.287

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες

	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018		01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2019 & 1.1.2018 αντίστοιχα)	6.172.233	6.951.760	Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 01/01/2019	0	-379.826	Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-2.552.181	-317.150	Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	8.657.492	8.428.042
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0	-82.550	Εξφθλήσεις δανείων	-8.749.395	-8.160.765
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξεως περιόδου (31.12.2019 & 31.12.2018 αντίστοιχα)	3.620.052	6.172.233	Εξφθλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
			Σύνολο εισροών/ (εκροών) από		
			χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(γ)	-91.904
			Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά		
			διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου	(α) + (β) + (γ)	15.824
			Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		163.087
			Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		299.805
					163.087

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018, με εξαίρεση εκείνες που περιγράφονται στη σημείωση 4 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Ο τύπος της Έκθεσης Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας. Συνοπτικά η ουσιώδης αβεβαιότητα αναφέρεται το γεγονός ότι: Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά € 5.219 χιλ, λόγω υψιστάμενου τραπεζικού δανεισμού ποσού € 7.775 χιλ. συμβατικής λήξης εντός της χρήσεως 2020. Όπως αναλυτικά αναφέρεται στις Σημειώσεις **33 & 35** η Διοίκηση της Εταιρείας έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, ώστε να διασφαλιστεί η **συνέχιση της ομαλής δραστηριότητας** της Εταιρείας.

3. Για τη χρήση 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65 παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2019 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

4. Επί των ακινήτων της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 11.720 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση υψιστάμενων τραπεζικών δανείων. Περαιτέρω έχει παρασχεθεί ειδικό πλήρες/όριο παραχωρώντας το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης έως του ποσού των 500 χιλ. ευρώ επί ακινήτου στη Λεωφόρο Κηφισού.

5. Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίστανται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000 χιλ. ευρώ η οποία έχει παρασχεθεί για την εξασφάλιση υψιστάμενων τραπεζικών δανείων και πιστώσεων.

6. Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε σαράντα εννέα (49) άτομα την 31/12/2019 & σε σαράντα έξι (46) άτομα την 31/12/2018.

7. Τα συμφωνητικά ποσά των προβλέψεων (σημείωση 19) που έχουν διενεργηθεί από την Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Προβλέψεις για αποχώρηση προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	120.341
---	---------

8. Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επιδικίες ή από διατηρησιές διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστηρίων ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της επιχείρησης πέρα από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 19 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

9. Οι διεταιρικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες Εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου την 31.12.2019 κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι οι εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

(α) Έσοδα	1.465.664
(β) Έξοδα	909.515
(γ) Απαιτήσεις	1.296.158
(δ) Υποχρεώσεις	896.532
(ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της Διοίκησης	320.140
(στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0
(ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	114.165

10. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. Η συνδεδεμένη εταιρεία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ κατέχει την 31/12/2019 69.561 κοινές ανώνυμες μετοχές ήτοι 4,56% του μετοχικού κεφαλαίου.

11. Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους την 31.12.2019 ανήλθαν σε ζημιές 2.552.181 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-1.857.978
Επενδύσεις αποτιμημένες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-135.521
Αναλογιστικό κέρδη/ζημιές από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-8.477
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών ζημιών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.035
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας των ακινήτων	-905.351
Αύξηση αποθεματικού επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω μείωσης της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης	135.627
Αναβαλλόμενη Φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων	217.284
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-2.552.181

12. Στις 04/04/2019 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου 5.489,40 τ.μ που κατέχει η Εταιρεία στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Το εν λόγω ακίνητο ταξινομήθηκε στα επενδυτικά ακίνητα.

13. Η εξάτμηση του COVID-19 αποτελεί ένα μη διορθωτικό γεγονός για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η Εταιρεία έχει ήδη ενεργοποιήσει μηχανισμούς προστασίας για το ανθρώπινο δυναμικό της και τους συνεργάτες της σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές των υγειονομικών αρχών της χώρας Η Εταιρεία επέλεξε να μην κάνει χρήση του μέτρου της αναστολής συμβάσεων εργασίας για το προσωπικό της και συνέχισε την παραγωγική δραστηριότητά της.

Η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα ενίσχυσης της "Επιστρεπτές Προκαταβολής", στο πρόγραμμα επιδότησης των χρεωστικών τόκων δανείων του δευτέρου τριμήνου 2020 και έχει υποβάλει αίτημα σε συνεργαζόμενο πιστωτικό ίδρυμα για τη χορήγηση μακροπρόθεσμου δανείου μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19.

Εντός της χρήσης 2020 δύο εκ των βασικών μετόχων της Εταιρείας προέβησαν σε παροχή ρευστότητας προς την Εταιρεία ποσού 1.220 χιλ. €. Η εν λόγω παροχή ρευστότητας εντάσσεται στα πλαίσια του πλάνου της Διοίκησης της Εταιρείας για την πραγματοποίηση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης.

Το οριστικό ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που θα κριθεί ως αναγκαίο καθώς και ο τρόπος πραγματοποίησης αυτής αναμένεται να οριστικοποιηθούν και καταλλήλως δημοσιοποιηθούν στο επενδυτικό κοινό εντός του τρίτου τριμήνου της τρέχουσας χρήσης 2020.

14. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι αξία αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 31η Δεκεμβρίου 2019 μέχρι την ημερομηνία έγκρισής των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 25 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Διευθύνων Σύμβουλος & Μέλος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΑΡΙΣ Λ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507	ΛΥΜΠΑΡΗ Α. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Δ.Τ. ΑΚ – 551589	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΖΑΒΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Γ. ΕΥΔΑΙΜΩΝ Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308